

Số: *1892* /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày *28* tháng *7* năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Hợp tác xã Thủy sản Đoàn Kết thuê đất tại thôn Bích Đàm, Đảo Trí Nguyên, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

*Theo Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hợp tác xã Thủy sản Đoàn Kết đề ngày 20 tháng 3 năm 2020 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 37/BC-STNMT-CCQLĐĐ ngày 10 tháng 4 năm 2020 và Văn bản số: *285.A* /STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày *10* tháng *7* năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Hợp tác xã Thủy sản Đoàn Kết (trụ sở tại số 15A Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) thuê 2.105,6m² đất tại thôn Bích Đàm, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa để sử dụng là nơi phơi lưới, nhà kho đựng lưới và ngư cụ đánh cá (Đất phi nông nghiệp khác);

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 15/10/1993 đến hết ngày 15/10/2043;

Vị trí, ranh giới thửa đất: Theo Mảnh trích đo địa chính khu đất số 218-2019 do Công ty TNHH Dịch vụ, Thương mại và Xây dựng Thành Lợi lập ngày 08/7/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 26/11/2019;

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.



Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá không quá 22 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên);

c) Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định cho thuê đất (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng);

d) Ký hợp đồng thuê đất đối với Hợp tác xã Thủy sản Đoàn Kết sau khi nhận được Thông báo đơn giá thuê đất;

đ) Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Hội đồng thẩm định giá thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên) không quá 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Chứng thư thẩm định giá.

4. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên), kể từ ngày nhận được thông tin (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng).

5. UBND thành phố Nha Trang có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang phối hợp UBND phường Vĩnh Nguyên và các đơn vị liên quan xác định cụ thể mốc giới khu đất và bàn giao đất cho người được sử dụng đất trên thực địa trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Quyết định.

b) Giao Chủ tịch UBND phường Vĩnh Nguyên có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã

được UBND tỉnh cho thuê nêu trên. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND thành phố xử lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công thương; Giám Đốc Trung tâm Công báo tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế thành phố Nha Trang; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Vĩnh Nguyên; Giám đốc Hợp tác xã Thủy sản Đoàn Kết và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

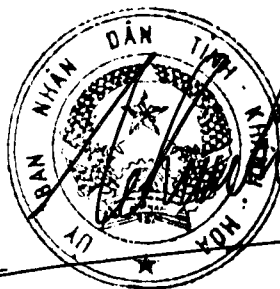
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, KN, HN, CN. 24

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hữu Hoàng

